

Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

Møde indkaldt af: SP **Mødetype:** Bestyrelsesmøde **Referent:** HN

Ordstyrer: FL

Deltagere:

Peter von der Fehr (PF), Susanne Petersen (SP), Susanne Kruse (SK), Flemming Larsen (FL), Annelise Ørnbo (AØ), Charlotte Braun (CB), Ejd.mester Stig Christophersen (SC), Helle Nielsen (HN)

Afbud:

Dorte Nielsen (DN),

Referat

Punkt 1 på dagsorden

Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referat af bestyrelsesmødet i februar blev godkendt med enkelte rettelser, og kan herefter offentliggøres.

Punkt 2 på dagsorden

Ejendomsbestyrelsen orienterer

Diskussion/Beslutning:

-
- **Regnvandsopsamling vaskeri**
Tilbud er modtaget på totalentreprise. Opgaven er godkendt af bestyrelsen og igangsættes hurtigst muligt. Første vaskeri bliver i blok F (prøve).
 - **Rullegardiner/tagboliger**
Alle gardiner er nu sat op og enkelte mangler at få tilsluttet strøm. Ellers færdigt. Beboerne har taget rigtig godt imod det.
 - **Adgangskontrol**
Afventer.
 - **Videoovervågning**
Tilbud på de sidste kameraer er modtaget – dette tilbud indeholder bl.a. kameraer, der registrerer nummerplader. Der bliver opsat til at starte med i blok A og F. Alle kameraer i kældrene er nu udskiftet.
Bestyrelsen accepterede igangsættelse af nye kameraer.

- **Udendørsbelysning/gadelys – DONG – LED lys**

Det har stadig ikke været muligt at få en dialog med DONG. PVF ønsker at være med når der endeligt afholdes møde.

- **Selskabslokalet**

Der er nu kommet film på døren, hvor der tidligere var persienne. Der mangler at blive opsat nye persiener i køkken og dør i entre skal vendes. Formanden foreslog at man blændede den nederste halvdel af vinduespartiet i køkkenet med film, så man ikke føler sig "overbegloet".

Der er samtidig nu fundet en beboer, der har fået tilbudt optælling af selskabslokalet efter hver udlejning. Bestyrelsen accepterede denne løsning.

STCH kontakter kommunen angående flaskecontainer.

- **Klagesager**

Vi har i øjeblikket følgende igangværende sager:

- 1 beboerklagenævns sag/boligret, hvor beboer er opsagt grundet gentagne husspektakler.
- 1 sag lige pt. omkring ophobning af affald på altan i tagbolig. Sagen er netop overbragt til Beboerklagenævnet. Da lejer nu har ryddet op er sagen afsluttet, og lejer informeret omkring konsekvens for gentagelse af rod på altan vil indebære.

I forbindelse med sag, hvor en beboer har indgivet klage til BKN over forskellige punkter i forbindelse med renovering af badeværelser, fiskeklub og vaskeplads, oplyste formanden om klagens indhold og DAB's efterfølgende svar til BKN.

Det blev kraftigt pointeret at afdelingsbestyrelsen SKAL kontaktes INDEN DAB besvarer henvendelser, afdelingsbestyrelsen ofte kan have input/kommentarer til de forskellige sager. (Kopi af selve sagen skal også fremsendes til afdelingsbestyrelsen). *Denne information skal DAB sørge for bliver formidlet til rette personer internt på Finsensvej..*

- **Skadesager**

Vi har haft en større vandskade i nr. 63. Denne forventes helt afsluttet i uge 11.

Det blev aftalt at PVF tager kontakt med beboerne.

I forbindelse med ovenstående skade, er der konstateret alvorlige problemer med tagkonstruktionen, som absolut skal udbedres. PVF gør opmærksom på, at denne udgift skal på langtidsbudgettet.

- **Flyttesager:**

Der er 11 kommende flyttesager.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Punkt 3 på dagsorden

Formanden orienterer

Diskussion/Beslutning:

- **Grønne områder**

Der skal indhentes tilbud på rydning af grønt bag carporte i blok A. Ekstra tilbud indhentes hos Faunus-Næsbyvej STCH informerer om hvilke områder, boldbaner mv det helt specifikt drejer sig om – dvs. at STCH skal have tegning over boldbane, placering af lys mv.

Det blev aftalt at PVF og STCH den 26/3 kl. 10:00 tager til Thyme Havecenter og ser på stedsegrønt til forretningstorvet.

- **Maling til altaner og altankasser.**

HN skal lave et udkast til information til beboerne omkring at ovenstående kan afhentes på ejendomskontoret så længe lager have.

- **Åbning af ny beboerklub**

HN skal lave et oplæg til Åbent Hus arrangement i nye beboerklub, også kaldet Fiskeklubben i blok E.

Der blev aftalt at det løber af stablen den 9. april kl. 14.

Endvidere skal HN finde billeder gennem tiden til at lave collager, der kan hænges op som pynt i den nye klub. Der må ikke være personificerede fotos.

- **Skærsliber**

I forbindelse med loppemarkedet inviteres skærsliber. Der indsættes dobbelt annonce i avisen (Rødovre Lokalnyt).

- **Kaffemaskiner** flyttes fra garagen til kælder.

- **Kødmarked** – bestilling af 8 kort.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 4 på dagsorden

Igangværende projekter

Diskussion/Beslutning:

- **Parkering på forretningstorvet**

Bødetakst er hævet.

- **Loppemarked**

Husk at der skal være afspærring for parkering denne dag.

- **Flag på forretningstov**

Udskiftes, da nuværende er slidt og flosset.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 4 på dagsorden

Renovering af badeværelser

Diskussion/Beslutning:

- Der er blevet taget fotos af nye badeværelser i Vildtbaneparken i Ishøj. Disse skal bruges til kommende brochure/informationsmateriale.
- PVF ønsker oplyst hvor skab fra Vildtbaneparken er lavet? STCH
- Ny brochure/informationsmateriale skal indeholde de 2 typer badeværelser, glasvæg , tilvalg og arbejdsplan.
Husk, at beboerne skal have varsling (nr. 43-tv)
- Skal udskiftning af faldstammer konteres på langtidsbudgettet? STCH undersøger

Punkt 5 på dagsorden

Arrangementer – kommende og afsluttede

Diskussion/Beslutning:

- **Fastelavn**
Fastelavnsarrangementet var en meget stor succes, og rigtig mange positive tilbagemeldinger.
- **Loppemarked**
Opslag sættes op den 8. maj, og annonceres i Rødovre Lokalavis i uge 22 og 23 samt på loppesider på nettet som f.eks. loppemarked.dk

EVENTUELT /**Særlige bemærkninger:**

- **Henvendelser fra beboerne**
Ingen til dette møde.
- **Køkkenmodernisering HTH versus Vordingborg**
Bestyrelsen lod det være helt op til STCH om hvem han ønsker at benytte hvornår.
- **Mærkedage for beboere**
Retningslinjer for specielle runde/mærkedage for beboere:
For fremtiden behøver ejendomskontoret ikke afvente bestyrelsens svar, når der er helt specielle mærkedage hos beboerne. Ejendomskontoret bestiller en buket blomster, og skriver en notits på

hjemmeside/facebook, og sørger for at der bliver hejst flag i dagens anledning. Husk også at flaget skal ned igen inden solnedgang!

Mødedatoer 2017 opsummeret:

26-02-2017	Fastelavn
07-03-2017	Bestyrelsesmøde
04-04-2017	Bestyrelsesmøde
05-04-2017	Budgetseminar kl. 17-18 – PVF sender forespørgsel
02-05-2017	Bestyrelsesmøde
Maj måned	Afdelingsmøde- Specifik dato for dette møde udbedes!
06-05-2017	Seniorskovtur
06-06-2017	Bestyrelsesmøde
10-06-2017	Loppemarked
15-07-2017	Sommerudflugt – Bonbon Land
19-08-2017	Høstfest
05-09-2017	Bestyrelsesmøde
03-10-2017	Bestyrelsesmøde
07-10-2017	RAB Konference
07-11-2017	Bestyrelsesmøde
25-11-2017	Juletur til Lübeck
02-12-2017	Julemiddag for seniorer
03-12-2017	Juletræsfest
05-12-2017	Bestyrelsesmøde

Mødet sluttede 21:05 😊